

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4181.010.26.1.500 - 2025	
Nombre completo del contratista: ANGEL ANTONIO OTALVARO PRADA	
Documento de identificación: C.C. 16.656.928 de Cali	
Nombre del supervisor: MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ	
Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 11/jul/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato : N/A.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. (\$ 27.720.000).			
Adición: N/A.			
Prórroga: N/A.			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$27.720.000	\$4.620.000	\$18.480.000	\$ 4.620.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1076943875 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823599060 Operador: PAGOSIMPLE Fecha de Pago: 6/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social : noviembre de 2025		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta Certificación Pensión donde se indica la Resolución Pensión No. SUB 335978 de fecha 30 Nov 2023 de Colpensiones. Se adjunta certificado de afiliación de ARL Positiva con nivel de riesgo 4.			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
<p>Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios profesionales No. 4181.010.26.1.500 - 2025, desarrollo las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación de consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali. <p>1.1. Apoyó visita técnica en el Inmueble CALI 17, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. WL 2022S - 4763, En. U4PR - 0647 existen y funcionando bien.</p> <p>1.2. Apoyó visita técnica inmueble Estación Policía El Limonar, se observa que el medidor Ac. 2022S – 2334 (Frenado), En. D3EJ - 6384 existe y funcionando bien Se recomienda hacer gestión ante Emcali (Acueducto) para realizar cambio del producto de acueducto.</p> <p>1.3. Apoyó visita técnica en el Inmueble CAI - Galerías -, se observa que los medidores de servicios públicos Ac.2024S - 1650, En. B3SK - 2418 existen y funcionando bien.</p> <p>1.4. Apoyó visita técnica en el Inmueble CAI – Ciudad 2000 -, se observó que los medidores de servicios públicos Ac. 2019S -.1226, En. B3PD – 1266, existen y funcionando bien.</p> <p>1.5. Apoyó visita técnica en el Inmueble CAI – Valle del Lili, se observa que el medidor Ac. 2024S – 1641, En. D3EO - 6292 existen y funcionando bien.</p> <p>1.6. Apoyó visita técnica en el Inmueble Bodega Gestión del Riesgo – Edificio Sorrento – se observó que los medidores e servicios publico Ac.16BA – 6813, En. ENAP – 5656 existen, el medidor de Acueducto funcionando bien, el medidor de Energía se encuentra frenado. Se recomienda hacer gestión ante Emcali – Energía – para normalizar el producto de energía.</p>


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

NOTA: En Diciembre 2 del 2024 , se realizó visita a dicho inmueble y se toma registro del consumo de energía 01700 Kwh, , el cual a la fecha de esta visita sigue igual.

1.7. Apoyó visita técnica en el Inmueble Club Puente Palma - se observa que los medidores de servicios públicos Ac. 17 - 4047, En. D3EJ - 0286, existen y funcionando bien.

1.8. Apoyó visita técnica en el Inmueble Estación Policía Meléndez - se observa que los medidores de servicios públicos Ac. 2019S – 1377, En. B3SK – 4224 existen y funcionando bien.

1.9. Apoyó visita técnica en el Inmueble Biblioteca Publica La Buitrera, se observó que el medidor de En. D3EJ – 4417 existe y funcionando bien. El medidor de Acueducto NO existe. Se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar el producto de acueducto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ

Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20/nov/2025